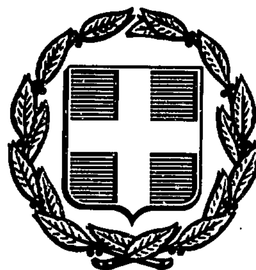


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 16717/1049 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών α) Εθν. Μακαρίου και Δαμιανού αρ. 17 και β) Εθν. Μακαρίου και Νίκης αρ. 2, φερομένων ως ιδιοκτησία Β. Δόρφανη, Ε. Μπότση και Ε. Αναγνωστοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παράγρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 18.8.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 4.3.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 2.10.1986 απάντηση των Β. Δορφάνη, Ε. Μπότση και Ε. Αναγνωστοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Καβάλας επί των οδών α) Εθν. Μακαρίου και Δαμιανού αριθ. 17 και β) Εθν. Μακαρίου και Νίκης αριθ. 2 φερόμενα ως ιδιοκτησία Β. Δόρφανη, Ε. Μπότση, Ε. Αναγνωστοπούλου όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 16717/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ Γ7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ

■ διατηρητέο κτίριο

ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 6 & ΔΑΓΚΛΗ

κλ. 1/2000

Αριθ. οικ. 20235/1110 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Κολοκοτρώνη και Διάκου στον Πύργο Ν. Ηλείας ιδιοκτησία Β. Και Δ. Χήνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παράγρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 29.12.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 25.2.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 9.2.1987 απάντηση του Βασιλείου Χήνου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στις οδούς Κολοκοτρώνη και Διάκου στον Πύργο του Ν. Ηλείας όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. οικ. 20235/1110/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για νεοκλασικό κτίριο της αρχής του αιώνα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της πόλης του Πύργου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση της στατικής και δομικής επάρκειας της οικοδομής θα γίνει κατόπιν μελέτης ιδιώτη μηχανικού η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας λαμβάνοντας υπόψη τα υπ' αριθ. οικ. 24981/21.5.86 και οικ. 392/27.1.87 πρωτόκολλα αυτοψίας επικινδύνως ετοιμορρόπου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. οικ. 16710/919 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήναστην οδό Φιλοπάππου αριθ. 16, περιοχή Κουκακίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ανδρόνικου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παράγρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.7.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 23.2.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τη με αριθ. 60389/3626/28.8.86 απάντηση του Ευαγγέλου Ανδρόνικου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέοι οι δύο πρώτοι όροφοι (ισόγειο, α' όροφος) του τριώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Φιλοπάππου αριθ. 16 περιοχή Κουκακίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ανδρόνικου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 16710/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της πρόσοψής του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Επιτρέπεται η επανακατασκευή του τρίτου ορόφου (β' όροφου υπέρ το ισόγειο) ο οποίος θα τοποθετηθεί σε εσοχή και σε απόσταση δύο και μισό (2,50) μέτρα από τη διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή. Η όψη του ορόφου αυτού θα ακολουθεί την αυτή ρυθμολογία και μορφολογία της πρόσοψης του διατηρητέου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

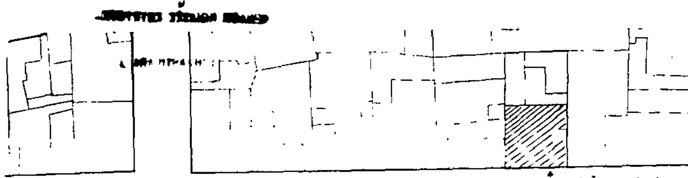
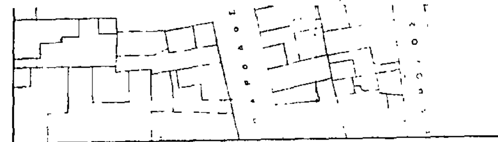
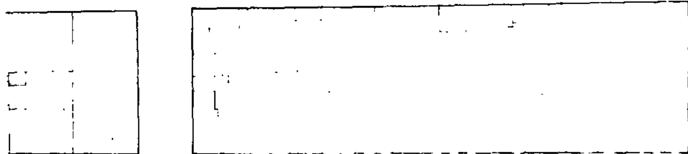
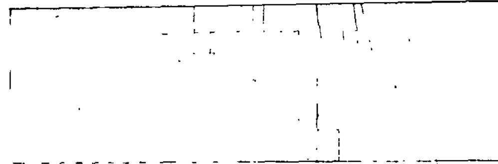
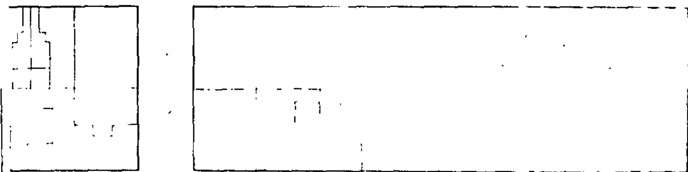
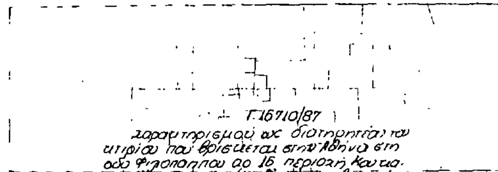
Αθήνα, 10 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

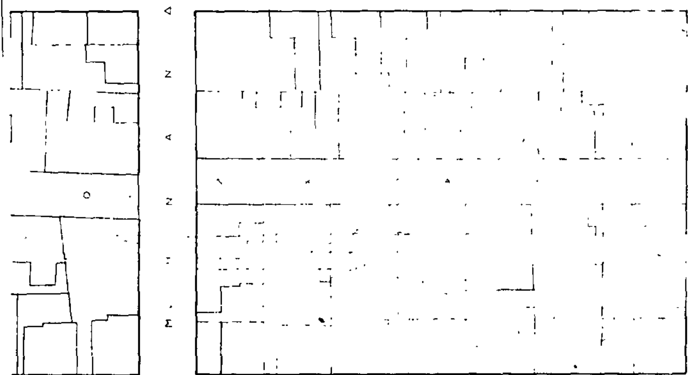
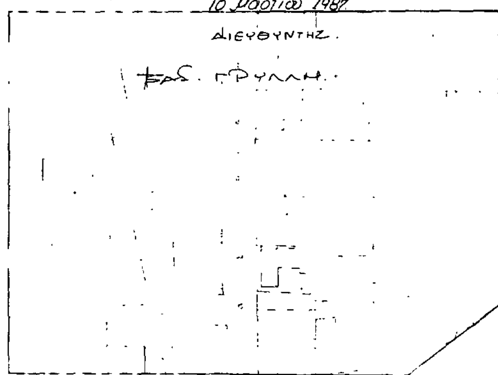
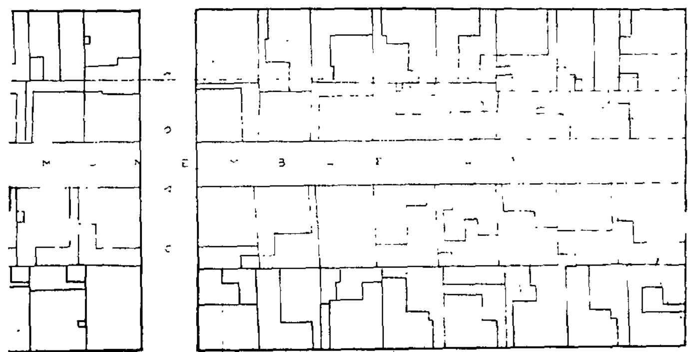
ΑΘΗΝΑΙ

Κλ 1:500

Γ.16710/87
χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του
κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα στη
οδό Φιλοπάππου αρ 16 περιοχή Κουκά-
κι ... Ανδρόνικου για καθορισμού ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησης
10 Μαρτίου 1987

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚΠ/Σ2/οικ. 5157 (4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης που έγινε για την αποζημίωση ιδιοκτητών προσχυρουμένων οικοπεδικών τμημάτων που τακτοποιούνται με την αριθ. 3922/77 πράξη τακτοποίησης του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης στη θέση Πανόραμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που προσχυρώνονται ή ρυμοτομούνται με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και των οποίων η αποζημίωση καθορίστηκε με την αριθ. ΔΚΠ/Σ2/οικ. 11850/15.5.86 απόφαση της Δ/νσης Κοιν. Πρόνοιας Θεσσαλονίκης, ότι η αποζημίωση αυτή κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι σύμφωνα με το Νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το αριθ. 378284/15.10.86 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης – για ποσό ενός εκατομμυρίου επτακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων εκατό δραχμών (1.728.100).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

(5)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης για εφαρμογή Σχεδίου Πόλης στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΑΣ

Ο Δήμος Λαμιέων κατέθεσε την 23.2.87 στη Λαμία, στο γραφείο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων εκατό σαράντα δραχμών (26.140), εκδοθέντος του αριθ. 30144/23.2.87 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ως αποζημίωση για λογαριασμό της υποχρέου Βασιλικής Ταλάντζη και υπέρ των νομίμως αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ρυμοτομουμένων ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Ναυπλίου, όπως αυτά εμφαίνονται στο από 25.4.78 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικ. Κουβατά που συνοδεύει τη 15/78 Πράξη Αναλογισμού, βάσει της αριθ. 336/82 απόφασης του Πολ. Πρωτ. Λαμίας και της αριθ. 5/87 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

Λαμία, 4 Μαρτίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

(6)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε από το Νικόλαο Κοσμά Φουντούκη, κάτοικο Νικήτης Χαλκιδικής για αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως «Παραλία Νικήτης» Χαλκιδικής.

Ο Νικόλαος Φουντούκης του Κοσμά, κάτοικος χωριού Νικήτης Χαλκιδικής, γνωστοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους που έχουν ή αξιούν εμπράγματα δικαιώματα στα με στοιχεία ρ2ρ3387 «ρ2, και ρ1ρ27» 7ρ1 τμήματα εμβαδού 148,80 τ.μ. και 59,50 τ.μ. αντίστοιχα, της με αριθμό 478 ιδιοκτησίας του Νικήτα Τουβλατζή του Μιχαήλ μέσα στο με αριθ. 47 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου «παραλία Νικήτης», ότι για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης παραπάνω εκτάσεων που έγιναν η μεν πρώτη λόγω προσχύρωσης, η δε δεύτερη λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογή του ως άνω σχεδίου πόλεως με την υπ' αριθ. 4/1983 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Χαλκιδικής, που νόμιμα εγκρίθηκε με την αριθ. 70566/8.11.1983 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του Πολυγύρου Χαλκιδικής τη σχετική αποζημίωση ποσού 119.000 (εκατό δέκα εννιά χιλιάδων δραχμών), όπως αυτή καθορίστηκε με την με αριθ. 76/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, εξεδόθη δε το με αριθμό 14065/11.3.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του πιο πάνω Ταμείου. Η αποζημίωση αυτή αφορά το ρυμοτομούμενο τμήμα, για δε το προσχυρούμενο τμήμα, η σχετική απαίτηση του δικαιούχου Νικήτα Τουβλατζή αποσβέστηκε δυνάμει της με ημερ. 18.2.1987 πρότασης συμψηφισμού που απηύθυνα σε αυτόν για την ισόποση, ομοειδή και ληξιπρόθεσμη απαίτησή μου για το με στοιχεία 4243ρ3ρ442 τμήμα οικοπέδου 479 ιδιοκτησίας μου, εμβαδού επίσης 148,80 τ.μ. που προσχυρούται στο 478 οικόπεδό του.

Πολύγυρος, 11 Μαρτίου 1987

Ο Ειδοποιών

Ν. ΦΟΥΝΤΟΥΚΗΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Διχ. Εισφ. Αθηνών 8029146/26.3.87)

(7)

Παρακατάθεση δι' αποζημίωση αξίας τμήματος ακινήτου εκτάσεως προσχυρωτέας, λόγω ρυμοτομίας 32,60 τετρ. μέτρων στην Κοινότητα Βριλησσίων Αττικής.

Δια των υπ' αριθμ. 847918/12.3.1987 και 848524/17.3.1987 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, παρακατετέθη παρά τω άνω Ταμείω υπό των Σωτηρίου Αηδονίδη, Μαρίας Αηδονίδου, Αθανασίας συζ. Αντωνίου Κασουρά, κατοίκων Αθηνών και Άννης Κρεούζη, κατοίκου Σερρών, και υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ποσόν εκ δραχμών τριακοσίων πεντήκοντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (358.600), δι' αποζημίωσιν τμήματος ακινήτου, εκτάσεως προσχυρωτέας, λόγω ρυμοτομίας, εκ μέτρων τετραγωνικών 32,60, κειμένου εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητος Βριλλησίων Αττικής και προσχυρωθέντος εις την ιδιοκτησίαν των καταθετών, δυνάμει της υπ' αριθμόν 81 του έτους 1985 πράξεως προσχυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, καθορισθείσαν, δυνάμει της υπ' αριθμόν 1394/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Πλ/ξούσιος Δικηγόρος

ΔΗΜ. ΠΑΝ. ΜΑΝΤΑΣ

(Αριθ. διπλ. του Ι' Δημ. Ταμ. Αθηνών 7321183/87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ